

Финансовая смета работ

Плановая смета работ

на содержание текущего ремонта по содержанию общего имущества и текущему ремонту дома № 117 корп. 2 по ул. Савушкина в 2026 году

№	Планируемая сумма	Мероприятие	Примечание	Планируемая сумма	Примечание
1		Работы по восстановлению пожарного водопровода, реконструкция АППЗ	По предписанию МЧС России. Планируется провести работы за счет и силами фонда капитального ремонта.		
2		Замена узлов учета ХВС по предписанию АО «Водоканал»	Требование «Водоканала» по замене устаревшего оборудования	728 000	
3		Замена дверей (деревянных на металлические) эвакуационных путей на незадымляемые лестницы с переходных балконов по пути эвакуации во всех подъездах дома.	Создания теплового контура дома для экономии тепловой энергии. По результатам проверки МЧС	685 000	
4		Установка запорных устройств на противопожарные двери от лифтовых холлов в поэтажные коридоры.	С целью предупреждения бесконтрольного проникновения посторонних лиц в поэтажные коридоры. По пожеланиям собственников	218 000	
5		Монтаж противопожарных дверей от лифтовых холлов в поэтажные коридоры 2-го подъезда дома	По предписанию МЧС двери ведущие от лифтовых холлов к жилым помещениям должны иметь степень защиты Е-60	130 000	
6		Ремонт выработавшего сроки лифтового оборудования по результатам освидетельствования	Приведение в соответствие нормативным документам по результатам ежегодного технического освидетельствования.	180 000	
7		Замена окон на незадымляемых лестницах и лифтовых холлах 3 и 4-го подъездов с целью утепления дома	Создание теплового контура дома для экономии тепловой энергии.	600 200	
8		Замена колпаков на вентиляционных камерах и продухах чердака	Демонтаж прогнивших и монтаж новых колпаков на венткамеры	332 000	
9		Закрепление балконных и оконных отливов фасада дома, монтаж недостающих отливов	По указанию администрации Приморского района Санкт-Петербурга по приведению фасадов в порядок.	75 000	
10		Восстановление асфальтового покрытия на дворовой проезжей части и тротуарах придомовой территории	Ямочный ремонт асфальтового покрытия во дворе дома и пешеходных тротуаров.	228 900	
11		Полная замена отстоков дома с укладкой изоляционного слоя и бордюрного камня.	По рекомендации ГЖИ СПб. Планируется провести работы за счет и силами фонда капитального ремонта.	0	
12		Замена трубопровода высокого давления ХВС и аварийных фановых труб.	Планируемая замена трубопровода высокого давления между 1 и 2 узлами учета ХВС. Профилактическая замена фановых труб в подвале.	185 000	
13		Замена пришедших в негодность выходных дверей на кровлю и организация видеонаблюдение на входах в технические помещения, подвалы, выхода на крышу и чердак.	Дооборудовать видеонаблюдением технические помещения, выходы на крышу и чердак.	530 000	
14		Косметический ремонт (окраска стен, побелка потолков) в поэтажных коридорах во всех подъездах дома	ГЖИ Выборочно. По заявкам жильцов и рекомендации ГЖИ для уничтожения граффити на незадымляемых лестницах.	482 000	
15		Благоустройство дома на территории. Украшение двора самодельными инсталляциями	Высадка рассады цветов в вазонах и на клумбах придомовой территории. Украшение двора самодельными инсталляциями	12 000	
	5 244 100	Всего		5 244 100	

Председатель ТСЖ «Приморское»

М.Д. Новиков